



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011

P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145

www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 22-12-2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026

L'anno duemilaventacinque addi ventidue del mese di dicembre alle ore 20:00 a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Filippini Ivan	Presente	Marcionni Donatella	Presente
Codurelli Ivan	Presente	Togni Sergio	Presente
Negri Alessandro	Presente	Branchi Laura	Presente
Motalli Luca	Presente	Vir Andrea	Presente
Marchioni Silvana	Presente	Marchetti Gian Piero	Presente
Opiatti Ermanno	Presente	Travaini Matteo	Presente
Mingardi Marco	Assente		

Presenti...: 12

Assenti....: 1

Il **SEGRETARIO COMUNALE, Faldetta Dott.ssa Mirella**, provvede alla redazione del presente verbale, con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ex art. 97 T.U. 267/2000.

Il **Signor Filippini ing. Ivan**, nella sua qualifica di **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno, in oggetto individuata.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026

Richiamato il comma 738, dell'art. 1, della Legge 27.12. 19 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) con il quale:

- è stata abolita l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, nelle componenti IMU e TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2020 la "nuova IMU" come disciplinata dai commi dal 739 al 783 del medesimo art. 1 della L. n. 160/2019, che pur non si discosta di molto dall'Imposta Municipale finora applicata;

Preso atto che l'IMU - Imposta Municipale Propria, è un'imposta di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (non si applica sull'abitazione principale e relative pertinenze) e la normativa ed il Regolamento comunale disciplinano nel dettaglio l'applicazione di tale imposta, ivi compresa la determinazione delle aliquote massime e minime applicabili dall'ente;

Visti i commi 756 e 757, dell'art. 1, della L. 160/2019 i quali dispongono:

- comma 756 *"A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato."*
- comma 757 *"In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote."*;

Esaminato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dato atto che le aliquote possono essere elaborate solo utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3, comma 1 del D.M sopra citato;

Rilevato inoltre che, a decorrere dall'anno di imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 7/7/2023, la delibera approvata senza il "prospetto delle aliquote", sopra richiamato non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge n. 160/2019;

Dato atto che, in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, la commissione Finanze al Senato, in sede di conversione del decreto proroghe (DI 132/2023) ha approvato un emendamento che rinvia al 2025 l'obbligo per i comuni di utilizzare la procedura sopra indicata per l'approvazione delle aliquote IMU;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento della Imposta Municipale Propria (IMU), che disciplina l'applicazione dell'imposta nel Comune di Teglio, ed in particolare quanto disposto dall'art. 12;

Visti:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce nel 31 dicembre il termine entro il quale il Consiglio Comunale delibera il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296, che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, termine fissato per il corrente anno, come sopra indicato, al 31.12.2024;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001, n. 488 – Finanziaria 2002, in virtù del quale: *"..... il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote per l'applicazione dell'IMU come riportate nel "prospetto aliquote IMU", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e, pertanto, ai fini della pubblicazione suddetta è necessario provvedere all'inserimento del "prospetto delle aliquote", di cui al citato comma 757, del testo della delibera e del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale". In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.

Evidenziato tuttavia che in base alla previsione dell'art. 1, comma 837, lettera b) della Legge n.197/2022: *"in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755"*, come confermato dall'art. 7, comma 3, del D.M. 7/7/2023, il quale puntualizza altresì che *"le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quanto il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente"*.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del servizio competente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Preso atto degli interventi in occasione del precedente punto valevoli, per consenso unanime dei consiglieri, anche per il presente punto e qui riportati per maggior chiarimento:

*"Vicesindaco **Alessandro Negri** che spiega il punto in trattazione ricordando come si confermi anche per il 2026 l'aliquota dell'addizionale prevista a partire dal 2014, con tre fasce di reddito e una percentuale dello 0,8% (si rinvia per gli altri dettagli alla proposta deliberativa e ai suoi allegati), e che non si ha la possibilità, se non forse a partire dagli anno 2027-2028, di abbassare la pressione fiscale ma solo di trovare delle nuove entrate ad altro titolo, visto che ci sono ancora mutui da ammortizzare, di cui solo una parte andranno ad estinguersi a breve, che il PGT in preparazione dovrà adeguarsi alla normativa regionale e quindi ridurre il consumo*

di suolo, che farà perdere gettito, che l'attenzione al contenimento delle spese è massima e che si vogliono mantenere i servizi resi alla popolazione;

*Capogruppo di Minoranza **Laura Branchi** che chiede a quali servizi ci si riferisca;*

*Vicesindaco **Alessandro Negri** che porta ad esempio il diritto allo studio e la manutenzione delle strade;*

*Capogruppo di Minoranza **Laura Branchi** che chiede che faccia degli esempi di contenimento della spesa;*

*Vicesindaco **Alessandro Negri** che risponde dicendo che non ha in mente sul momento degli esempi ma che c'è certamente una forte attenzione sul fronte della spesa;*

*Capogruppo di Minoranza **Laura Branchi** la quale ricorda al Vicesindaco che si stanno spendendo molti soldi per il vestiario del gruppo di volontari della Protezione civile, molto costoso, a fronte di poche uscite fatte e di un numero di volontari che si è ridotto.*

*Sindaco **Ivan Filippini** che interviene ribattendo che la spesa non è alta se si esclude il pulmino, che il monte ore delle uscite dell'intero gruppo è pari a circa 700 ore/uomo;*

*Consigliere di Minoranza **Andrea Vir** il quale:*

- *invita l'Amministrazione comunale a condividere con altri enti il servizio al fine di evitare che ognuno metta il proprio furgoncino o le proprie attrezzature e di far diventare il servizio un pozzo senza fondo ottenendo un abbassamento dei costi;*
- *osservando che i volontari dovrebbero metterci anche risorse proprie per fare il servizio perché, altrimenti, si perde lo spirito del volontariato, come, peraltro, fa lui stesso quando usa la propria auto per il servizio di volontariato nel gruppo degli alpini;*

*Sindaco **Ivan Filippini** che replica dicendo che:*

- *il furgone comunale utilizzato dagli operai verrà venduto o rottamato in quanto*
- *non più utilizzabile se non con alti costi manutentivi;*
- *che non è previsto un rimborso spese per i volontari e che le attrezzature più importanti sono quelle della sede centrale;*
- *che i ragazzi della Protezione civile possono solo essere ringraziati per quello che fanno;*

*Assessore **Ivan Codurelli** che aggiunge come la Protezione civile giri per il territorio provinciale a differenza del Gruppo Alpini che opera a livello locale;*

*Sindaco **Ivan Filippini** che rimarca dicendo che i volontari della Protezione civile devono essere assicurati sui rischi e che gli alpini sono altra cosa;*

*Consigliere di Minoranza **Andrea Vir** che ribadisce il senso che deve avere il volontariato e che lui usa la propria auto;*

*Sindaco **Ivan Filippini** che ricorda che i volontari in più occasioni utilizzano i propri mezzi, e che solo dall'operazione "Fiumi sicuri" il Gruppo di Protezione Civile Comunale riceve un'entrata da parte della Provincia di Sondrio che viene messa nel bilancio comunale;*

*Consigliere di Minoranza **Andrea Vir** che chiede degli interventi fuori dal territorio;*

*Sindaco **Ivan Filippini** il quale dice che solo nel caso di interventi "Fiumi Sicuri" il Gruppo riceve un compenso;*

Vicesindaco **Alessandro Negri** che ricorda come i volontari nel solo 2025 abbiano fatto interventi, tra pulizia alveo e assistenza alla circolazione, per un totale di oltre 700 ore uomo. Se si valorizza ciascuna ora lavorata a 35 euro, il valore complessivo del lavoro svolto dai volontari che comporta un corrispondente e significativo risparmio per il Comune;

Capogruppo di Minoranza **Laura Branchi** che dice al Vicesindaco che ha capito che non le sa dire di quale contenimento di spesa si tratti;

Sindaco **Ivan Filippini** che fa l'esempio del confronto di preventivi che è sempre alla base delle scelte negli affidamenti per cui si evita di prendere il primo che arriva;

Consigliere di Minoranza **Andrea Vir** che invita ad impiegare lo strumento dei concorsi di idee chiedendo poi di creare una commissione ad hoc per lo studio di una variante urbanistica con il coinvolgimento anche del suo Gruppo per una condivisione delle scelte, visto che si tratta di una programmazione che va ben oltre il mandato amministrativo e che loro hanno ottenuto quasi gli stessi voti della Maggioranza, rappresentando quindi una parte significativa della popolazione;

Sindaco **Ivan Filippini** che informa del fatto che l'Urbanista incaricato desidera dare un incontro con la popolazione e con la Minoranza per cui ci sarà un momento per la condivisione prima di definire il tutto".

Con voti n.8 favorevoli e n.4 contrari (consiglieri di Minoranza Laura Branchi, Andrea Vir, Marchetti Gian Piero e Matteo Travaini) tutti espressi in forma palese e n.0 astenuti;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2026, riportate nel "prospetto aliquote IMU", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale" ai sensi del DM 07/07/2023;
3. Di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo:
 - il "prospetto aliquote IMU", allegato alla presente, predisposto mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7/7/2023;
 - la presente deliberazione come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019
 - per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Economica finanziaria e amministrativa tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, quali le pubblicazioni necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni;
5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'ente;
6. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n° 267, è allegata al bilancio di previsione 2026/2028.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti n.8 favorevoli e n.4 contrari (consiglieri di Minoranza Laura Branchi, Andrea Vir, Marchetti Gian Piero e Matteo Travaini) tutti espressi in forma palese e n.0 astenuti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE COSI' SOTTOSCRITTA

IL SINDACO

Filippini ing. Ivan

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-12-2025

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011

P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145

www.comune.teglio.so.it

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, parere Favorevole di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Teglio, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio

Cavazzi dott.ssa Anna

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011

P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145

www.comune.teglio.so.it

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, parere Favorevole di regolarità contabile.

Teglio, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio

Cavazzi dott.ssa Anna

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011

P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145

www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 22-12-2025

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 09-01-2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Teglio, 09-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011
P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Registro Deliberazioni del 22-12-2025

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2026**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-12-2025

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Teglio, 22-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,3%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,94%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,94%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.