

## **PROPOSTA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITVA VARIANTE PGT PER IL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/10/2014**

### **OGGETTO: VARIANTE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

#### **Premesso:**

- che con deliberazione n. 30 del 23.07.2014 il Consiglio Comunale ha adottato la variante del Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 2005;
- che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della Legge Regionale sopra richiamata la deliberazione suddetta è stata depositata presso il Comune di Teglio per trenta giorni consecutivi dal 01.08.2014 al 30.08.2014, affinché chiunque ne potesse prendere visione;
- che del deposito è stata data notizia mediante:
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio online del Comune;
  - o sul settimanale "Centro Valle" in data 02.8.2014
  - o sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 13/08/2014;

#### **Dato atto che:**

- con nota prot. n. 8385 in data 31.07.2014 la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2014 è stata trasmessa, per gli adempimenti di competenza previsti dall'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12 del 2005 alla Provincia di Sondrio;
- con nota del 15.09.2014 la Provincia di Sondrio ha rilevato la non sussistenza di elementi di carattere urbanistico/ambientale in contrasto con la pianificazione vigente

#### **Considerato :**

- che al protocollo dell'Ente sono pervenute n. 1 osservazione da parte del Sig. Pedrolì Mauro alla quale il progettista della Variante , Arch. Massimo Palladini, ha redatto apposita relazione di controdeduzione, esprimendo parere sfavorevole all'accoglimento della stessa in quanto non pertinente alle varianti adottate

**Rilevato** che il presidente rammenta ai Consiglieri Comunali l'obbligo ex art. 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000, di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e precisa che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado e , pertanto, invita i Consiglieri Comunali per i quali dovessero sussistere ipotesi di incompatibilità ai sensi della citata normativa a dichiararlo e ad allontanarsi dall'aula.

Procedutosi all'esame dell'osservazione presentata che viene sottoposta a votazione :

## ELENCO OSSERVAZIONI

	<b>PROT. E DATA</b>	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DESTINAZIONE RICHIESTA</b>	<b>FOGLIO E MAPPAL E</b>	<b>PARERE - PROPOSTA DEL PROFESSIONISTA</b>
1	Prot. n. 1001 del 17.09.2014	<b>Pedroli Mauro</b>	tracciato stradale di collegamento tra Via per Carona e Via per Castello	ELIMINAZIONE tracciato stradale di collegamento tra Via per Carona e Via per Castello	Fg. 108 Mapp. 323/547/3 37/336/33 5/334/333 /321	<b>NON ACCOLTA</b>
<p>CON VOTI .....favorevoli all'accoglimento dell'osservazione e VOTI .....contrari espressi per alzata di mano, essendo n. ....i presenti , n.....i votanti e n.....gli astenuti, l'osservazione <b>NON E' ACCOLTA</b></p>						

**Ravvisata** la necessità quindi di procedere alla votazione per l'approvazione definitiva degli atti costituenti la variante al piano delle regole e piano dei Servizi del PGT stante la sua natura di atto a contenuto unitario;

**VISTO** l'esito della votazioni sopra riportato;

**VISTO** l'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, relativo alla procedura di approvazione degli atti costituenti la Variante al PGT;

**VISTO** l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. N. 267/2000);

**VISTO** l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativo alla procedura di approvazione degli atti costituenti il territorio;

**Visto** l'art. 39 del D. Lgs. N.33 del 2013 che dispone "1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:  
a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;  
b) per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici."

**Dato atto** che lo schema del presente atto corredato dei relativi allegati è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://comune.teglio.so.it>;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

**CON VOTI \*\*\*\*\***

## **DELIBERA**

1) di prendere atto della votazione in ordine all'osservazione di cui sopra;

2) di approvare in via definitiva la Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della LR. N. 12/2005 e s.m.i., costituito dagli stessi elaborati adottati con delibera consiliare n. 30 del 23.07.2014 come di seguito indicati:

- tavola PdR/A- VAR1 : Relazione di Variante n. 1
- Tavola PdR 6- M/1 : Carta degli usi del suolo e modalità di intervento versante retico piano vigente;
- Tavola PdR 6- N/1 : Carta degli usi del suolo e modalità di intervento territorio di fondovalle piano vigente;
- Tavola PdR 6- M/1/VAR1 : Carta degli usi del suolo e modalità di intervento versante retico;
- Tavola PdR 6- N/1/VAR1: Carta degli usi del suolo e modalità di intervento territorio di fondovalle

di dare atto, altresì, che:

a) l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitivo sul B.U.R.L.;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia di conferire apposito incarico per la predisposizione dei files per la pubblicazione sul sito WEB/sivas della Regione Lombardia;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia di espletare le procedure di pubblicazione sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005, sull'Archivio Documentale della regione Lombardia e sul sito WEB/SIVAS della Regione Lombardia;

**Inoltre**, stante l'urgenza di provvedere agli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

**Visto** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Con voti .....**

### **ULTERIORMENTE DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del citato art. 134, comma 4, T.U. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.