



Regione Lombardia



Comunità Montana
Valtellina di Tirano

BANDO INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017

Art. 1. Finalità

Il presente bando indetto, dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano in qualità di Ente Capofila dell'ambito di Tirano tramite l'Ufficio di Piano, rientra nelle linee guida approvate da Regione Lombardia per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione – anno 2017, ai sensi della DGR n. X / 6465 del 10/04/2017.

Art. 2. Dotazione finanziaria

Le risorse complessivamente assegnate all'ambito di Tirano sono pari ad € 15.901,0 di cui quota massima di € 1.589,95 per spese di gestione.

Tutte le risorse di cui al presente art. 2 devono essere utilizzate entro il 31 dicembre 2018, salvo diverse indicazioni regionali.

Art. 3. Misura prevista

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) **il cui reddito provenga esclusivamente da pensione**, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo, **il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 20% del reddito lordo;**

Art. 4. Attività previste e entità contributo

- il contributo è assegnato ad inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri;
- erogazione del contributo, verrà liquidato direttamente al proprietario dell'immobile, a scomputo dei canoni di locazione futuri, anche in più tranches, a condizione che lo stesso locatore si impegni a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza;
- in ogni caso il contributo erogato non potrà essere superiore a € 1.500 a alloggio/contratto;

Art. 5. Destinatari delle misure

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura sopra indicata devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) residenza in uno dei 12 Comuni dell'ambito di Tirano
- 2) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- 3) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- 4) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- 5) ISEE max fino a € 15.000,00;
- 6) sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- 7) incidenza del canone di locazione superiore al 20% del reddito lordo;

Art. 6. Graduatoria

I beneficiari verranno individuati tramite un'apposita graduatoria, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

A) Punteggio per ISEE familiare da 1 a 15 punti per ogni fasce di reddito con scaglioni di 1000 € partendo da 15 punti per la fascia a € 0 a € 1.000,00 fino a 1 punto per la fascia da € 14.001,00 a € 15.000,0.

B) Punteggio relativo alla presenza, all'interno del nucleo familiare, di una o più fra le seguenti condizioni:

- punti 1 per ogni minore presente nel nucleo;
- punti 1 per ogni componente della famiglia anagrafica con invalidità civile al 66%;
- punti 2 per ogni componente della famiglia anagrafica con invalidità civile dal 67% al 100%;
- punti 3 per ogni componente della famiglia anagrafica con il diritto all'indennità di accompagnamento;



Regione Lombardia



Comunità Montana
Valtellina di Tirano

Art. 7. Modalità di finanziamento, presentazione della domanda e istruttoria

-La modalità di presentazione delle domande di ammissione a contributo è “**valutativa a sportello**”: l’istruttoria da parte dei Servizi Sociali e la concessione del contributo avverranno in base all’ordine cronologico di ricezione della domanda, **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**: ogni 30 giorni lavorativi a partire dalla data di apertura del presente Bando si procederà all’istruttoria tecnica secondo quanto previsto al precedente art. 6, previo accertamento del possesso dei requisiti di cui al precedente art. 5

-**La domanda potrà essere presentata a partire dal giorno:1-9-2017** al Sportello Servizi sociali in piazza Cavour n. a Tirano al 2° Piano della Comunità Montana, l’Assistente Sociale illustra la misura, verifica requisiti e le condizioni per la richiesta, supporta nella compilazione verifica la completezza della documentazione, se necessario, richiede la documentazione mancante e la inoltra al protocollo della Comunità Montana per l’assegnazione del contributo da parte dell’Ufficio di Piano; che provvederà alla definizione della graduatoria unica dell’Ambito in caso di presenza, ogni 30 giorni a partire dalla data di apertura del presente Bando, in base alle domande pervenute;

Non sono ricevibili le domande inoltrate prima di questa data e oltre il 30-11-2018, salvo diverse indicazioni regionali in merito ai termini di erogazione del fondo indicate all’art. 2.

Saranno ritenute valide solo le domande pervenute con documentazione completa.

- I Servizi Sociali d’Ambito garantiscono l’affiancamento dei nuclei familiari beneficiari della Misura, anche attraverso forme di accompagnamento idonee ad agevolare l’uscita dalle situazioni di disagio.

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato A)
2. DICHIARAZIONE PROPRIETARIO (Allegato A1)

Per maggiori informazioni rivolgersi a Servizi sociali in piazza Cavour n. a Tirano al 2° Piano dello stabile del Comune di Tirano orari apertura

Il presente bando e la specifica modulistica per la presentazione della richiesta sono scaricabili dal sito internet www.cmtirano.so.it.

Informativa ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Si informa, ai sensi della legge n. 196/2003, che i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso Pubblico verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento è il Responsabile dell’Ufficio di piano di Tirano Comunità Montana Valtellina di Tirano.

Si informa che i dati personali dei beneficiari dei contributi concessi ai sensi DGR n. X / 6465 del 10/04/2017 per la Misura sopra indicata, saranno resi disponibili ai competenti uffici regionali, al fine di consentire azioni di monitoraggio e valutazione della politica ex post da parte di Regione Lombardia.

Tirano li _____

Il Responsabile UDP