



# COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - Telefax 0342/789.090-

C/c postale 11837234 - P.IVA 00114190143 - Cod.fisc. 83000770145

www.comune.teglio.so.it

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Reg. Delibere 132

Prot.

**OGGETTO: s.i.i. - RICOGNIZIONE DEGLI ACQUEDOTTI COMUNALI E PRIVATI NELLE AREE MONTANE DI TEGLIO, DELLE AREE CON UTENZE STAGIONALI E DISCIPLINA DEI RAPPORTI CON GLI UTENTI DELLA LOCALITA' BONDONE - BALESTRIERI**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **diciotto**, del mese di **ottobre**, alle ore **21,15**, con continuazione, nella sede municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As
MORETTI ELIO	SINDACO	X	
GIUMELLI PIERLUIGI	ASSESSORE	X	
BETTINI SERGIO MARIO	ASSESSORE	X	
CATTANIA FABIO	ASSESSORE		X
<b>TOTALE</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

E' presente il **Segretario Comunale MIRELLA FALDETTA**, che provvede alla redazione del presente verbale, con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle Legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, ex art.97 T.U. 267/2000.

Il **Signor MORETTI ELIO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno, in oggetto individuata.

**OGGETTO: S.I.I. – RICOGNIZIONE DEGLI ACQUEDOTTI COMUNALI E PRIVATI NELLE AREE MONTANE DI TEGLIO, DELLE AREE CON UTENZE STAGIONALI E DISCIPLINA DEI RAPPORTI CON GLI UTENTI DELLA LOCALITA' BONDONE – BALESTRIERI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICORDATO:

- che dal 2014 la gestione del Servizio idrico integrato è effettuata su concessione a SECAM da parte dell'Ufficio d'Ambito ed a livello provinciale;
- che l'Ufficio d'Ambito ha deliberato la tariffa unica d'Ambito, prevedendo una tariffa per le utenze stagionali;

ATTESO che, con nota dell'ufficio d'Ambito dell'A.T.O. della Provincia di Sondrio, acquisita agli atti dell'Ente al n.851 il 29.05.2017, si chiede al Comune:

- 1) di individuare con precisione le aree all'interno delle quali le utenze del SII hanno diritto all'applicazione della tariffa stagionale d'Ambito;
- 2) di accertare la reale proprietà degli acquedotti dislocati in area montana ai fini della corretta gestione e applicazione della tariffa d'Ambito;

RICORDATO che a suo tempo, con delibera G.M. n. 81/2016, il Comune ha individuato le aree montane;

ATTESA la necessità di dare evasione a quanto chiesto dall'Ufficio d'Ambito con la nota sopra richiamata, procedendo al contempo all'aggiornamento di quanto deliberato nel 2016;

INDIVIDUATE, riguardo al **punto 1)** precedente, le aree nelle quali sono ricomprese le utenze a carattere stagionale in conformità a quanto riportato nelle tavole grafiche redatte dal servizio tecnico comunale, nelle seguenti:

- Allegato A - Zona Nord;
- Allegato B - Zona Centro;
- Allegato C – Zona Sud;

allegati al presente deliberato all'interno delle quali le utenze hanno diritto all'applicazione della tariffa stagionale d'Ambito, come previsto dal Piano economico finanziario al punto 3.4.6 del Piano D'ambito – Rev.01 - Ufficio D'ambito della Provincia di Sondrio vigente;

RICORDATO, riguardo al **punto 2)** precedente che, in base agli accertamenti effettuati congiuntamente dall'ufficio tecnico e dall'ufficio tributi, risultano DI PROPRIETÀ COMUNALE i tratti di acquedotto al servizio delle utenze montane ricomprese nelle aree evidenziate negli estratti allegati al presente deliberato (Allegato D), come predisposto dall'ufficio tecnico comunale e così denominate:

- ☞ Ambito 1-Prato Valentino;
- ☞ Ambito 2-Bondone;
- ☞ Ambito 3-Balestrieri;
- ☞ Ambito 4-Foppa-Ganda;
- ☞ Ambito 5-Valle Aperta;
- ☞ Ambito 6-San Paolo;
- ☞ Ambito 7-Frera;

per le seguenti ragioni:

- gli acquedotti compresi negli Ambiti montani individuati ai punti Ambito 1-Prato Valentino, Ambito 2-Bondone e Ambito 3-Balestrieri sono stati realizzati e gestiti dal Comune con risorse proprie e mediante affidamento in appalto;
- gli acquedotti compresi negli Ambiti montani individuati ai punti Ambito 4-Foppa-Ganda, Ambito 5-Valle Aperta, Ambito 6-San Paolo e Ambito 7-Frera sono stati trasferiti in proprietà al Comune in forza di accordo sottoscritto nel 2002 tra il comune di Teglio e la società Nordelettrica S.p.A. Sondel di Milano, che li ha realizzati (accordo rep. 686 del 22.01.2002 approvato con delibera consiliare n.27 del 2001);

RICORDATO, sempre riguardo al **punto 2)** che, in base agli accertamenti effettuati congiuntamente dall'ufficio tecnico e dall'ufficio tributi, risulta DI PROPRIETÀ PRIVATA il tratto di acquedotto al servizio delle utenze montane ricomprese nell'area evidenziata nell'estratto allegato al presente deliberato (Allegato E), come predisposto dall'ufficio tecnico comunale, denominato **Ambito 8-Buni**, in quanto è stato realizzato e gestito a totale cura e spese dei privati proprietari degli immobili ivi presenti;

RICORDATO che nell'anno 1985 gli utenti residenti nel comune di Teglio iscritti al "consorzio delle famiglie di Bondone", come individuati nell'elenco allegato (Allegato F), proprietari di immobili siti nell'area compresa tra le località Bondone/Balestrieri, hanno sottoscritto con il Comune di Teglio un accordo, approvato con delibera CONSILIARE n.85 prot.5799 del 04.10.1973, in forza del quale hanno diritto ad essere ristorati della spesa sostenuta per i consumi idrici per le ragioni indicate nell'accordo e qui richiamate per far parte integrante e sostanziale del deliberato;

CONSIDERATO che vi è l'obbligo, per chi è allacciato ad acquedotti pubblici, di dotarsi dei contatori e che pertanto per tutti gli ambiti qui considerati, con esclusione di quello denominato "**Ambito 8-Buni**", che è privato, sussiste tale obbligo;

CONSIDERATO che l'invio di una sola domanda di posizionamento contatore da parte di tutti gli utenti coinvolti comporterebbe un abbattimento dei costi conseguente alle economie di scala;

RITENUTO, in considerazione delle particolari circostanze del caso e del fatto che l'acqua ad oggi non risulta ancora potabile, di dare la disponibilità a fare da tramite nella presentazione delle domande di attivazione inoltrando, su richiesta espressa, un'unica istanza a SECAM, in nome e per conto di tutti gli utenti compresi negli Ambiti sottoelencati:

- Ambito 1-Prato Valentino;
- Ambito 2-Bondone;
- Ambito 3-Balestrieri;
- Ambito 4-Foppa-Ganda;
- Ambito 5-Valle Aperta;
- Ambito 6-San Paolo;
- Ambito 7-Frera;

Come elencati in allegato D);

EVIDENZIATO che il canone di attivazione del contatore e tutti i conseguenti costi rimarranno per Legge a totale carico dei privati intestatari dell'utenza;

RITENUTO, inoltre, relativamente agli **Ambiti 2-Bondone e 3-Balestrieri** ed in considerazione della necessità di declinare una nuova disciplina dei rapporti tra gli utenti residenti nel comune di Teglio iscritti al “consorzio delle famiglie di Bondone”, individuati nell'elenco allegato (**Allegato F**) ed il Comune, che tenga conto degli accordi presi, della nuova gestione d'Ambito e dell'obbligo di ciascun proprietario di chiedere la collocazione di un contatore:

- Di impegnarsi a trasmettere all'ente gestore del servizio Idrico SECAM e per conoscenza all'Ufficio d'ambito provinciale l'elenco (**Allegato F**) degli utenti aventi diritto al rimborso del solo consumo idrico, oltre alle comunicazioni di eventuali future modifiche;
- Di impegnarsi al ristoro della spesa per il consumo idrico alle condizioni e nei termini di cui all'accordo approvato con delibera consiliare n.85 prot.5799 del 04.10.1973, mediante pagamento diretto delle fatture inviate da SECAM;




Con la precisazione che l'utenza ed il contatore rimarranno comunque intestati ai rispettivi proprietari;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli espressi ai responsabili delle aree interessate ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (**Allegato A**);





Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

- 1) DI INDIVIDUARE le aree nelle quali sono ricomprese le UTENZE A CARATTERE STAGIONALE in conformità a quanto riportato nelle tavole grafiche redatte dal servizio tecnico comunale, nelle seguenti:

-  **Allegato A - Zona Nord**
-  **Allegato B - Zona Centro**
-  **Allegato C - Zona Sud**

allegate al presente deliberato, all'interno delle quali le utenze hanno diritto all'applicazione della tariffa stagionale d'Ambito come previsto dal Piano economico finanziario al punto 3.4.6 del Piano D'ambito – Rev.01 - Ufficio D'ambito della Provincia di Sondrio vigente;

- 2) DI DICHIARARE cessata l'efficacia della delibera **G.M. n. 81/2016** e del relativo allegato a far data dall'efficacia del presente deliberato;
- 3) DI DISPORRE che di questo sia fatta annotazione a margine dell'originale della delibera di cui al punto precedente a cura del servizio affari generali;
- 4) DI PRENDERE ATTO CHE, in base agli accertamenti effettuati congiuntamente dall'ufficio tecnico e dall'ufficio tributi, risultano DI PROPRIETÀ COMUNALE i tratti di ACQUEDOTTO AL SERVIZIO DELLE UTENZE MONTANE ricomprese nelle aree evidenziati negli estratti allegati al presente deliberato (**Allegato D**), come predisposti dall'ufficio tecnico comunale e così denominate:
  -  **Ambito 1-Prato Valentino;**
  -  **Ambito 2-Bondone;**
  -  **Ambito 3-Balestrieri;**
  -  **Ambito 4-Foppa-Ganda;**

-  **Ambito 5-Valle Aperta;**
-  **Ambito 6-San Paolo;**
-  **Ambito 7-Frera;**

- 5) DI PRENDERE ATTO CHE risulta DI PROPRIETÀ PRIVATA il tratto di acquedotto al servizio delle utenze montane ricomprese nell'area evidenziata nell'estratto allegato al presente deliberato (**Allegato E**), redatto dall'ufficio tecnico comunale, denominato **Ambito 8-Buni**, che, per tale ragione, è da considerare escluso dalla gestione d'ambito e per il quale proseguirà la gestione a cura dei privati proprietari, con piena assunzione da parte loro della responsabilità per danni che possano eventualmente derivare dall'uso, per ciò che riguarda la qualità dell'acqua, l'attingimento e gli interventi di manutenzione sulla condotta;
- 6) DI DARE LA DISPONIBILITÀ a fare da tramite nella presentazione delle domande di attivazione dei contatori, inoltrando, su richiesta espressa degli utenti interessati, un'unica istanza a SECAM, in nome e per conto di tutti gli utenti compresi negli Ambiti sottoelencati:
- **Ambito 1-Prato Valentino;**
  - **Ambito 2-Bondone;**
  - **Ambito 3-Balestrieri;**
  - **Ambito 4-Foppa-Ganda;**
  - **Ambito 5-Valle Aperta;**
  - **Ambito 6-San Paolo;**
  - **Ambito 7-Frera;**

come elencati in **allegato D**);

- 7) DI PRENDERE ATTO che il canone di attivazione del contatore e tutti i conseguenti costi rimarranno per Legge a totale carico dei privati intestatari dell'utenza;
- 8) DI IMPEGNARSI, relativamente agli **Ambiti 2-Bondone e 3-Balestrieri** ed in considerazione della necessità di declinare una nuova disciplina dei rapporti tra gli utenti residenti nel comune di Teglio iscritti al "CONSORZIO DELLE FAMIGLIE DI BONDONE", individuati nell'elenco allegato (**Allegato F**) ed il Comune, che tenga conto degli accordi presi, della nuova gestione d'Ambito e dell'obbligo di ciascun proprietario di chiedere la collocazione di un contatore:
- A TRASMETTERE al concessionario SECAM e, per conoscenza, all'Ufficio d'ambito provinciale l'elenco (**Allegato F**) degli utenti aventi diritto al rimborso del solo consumo idrico, oltre alle comunicazioni di eventuali future modifiche;
  - A RISTORARE tali utenti della spesa per il consumo idrico alle condizioni e nei termini di cui all'accordo approvato con **delibera consiliare n.85 prot.5799 del 04.10.1973**, mediante pagamento diretto delle fatture inviate da SECAM;

Con la precisazione che l'utenza ed il contatore rimarranno comunque intestati ai rispettivi proprietari;

- 9) DI PRENDERE ATTO che tutti gli utenti proprietari di immobili ricompresi negli **Ambiti 2-Bondone e 3-Balestrieri** non aventi diritto, in base degli accordi originariamente presi

non essendo residenti nel comune di Teglio e iscritti al “Consorzio delle famiglie di Bondone”, non potranno usufruire di alcun rimborso della bolletta per i consumi di acqua;

- 10) DI STABILIRE che, nel caso in cui un utente compreso nell'elenco di cui **all'Allegato F** dovesse cedere la titolarità della propria utenza a terzi, a questi ultimi si applicheranno gli accordi sottoscritti e la presente delibera, a condizione che sia residente in comune di Teglio e che sia iscritto al “consorzio delle famiglie di Bondone”;
- 11) DI PRENDERE ATTO CHE:
  - tutti gli acquedotti identificati in precedenza che risultino di proprietà comunale, ad eccezione dell'acquedotto compreso nell'**Ambito 8-Buni**' che è di proprietà privata, ricadono nella gestione d'ambito del SII Provinciale, in quanto dal 2014 vige il divieto per i comuni, come imposto dalla Legge, di gestione diretta del servizio idrico integrato;
  - per il servizio idrico erogato tramite tali acquedotti gli utenti pagheranno la tariffa d'Ambito;
- 12) DI INFORMARE tutti gli interessati dell'avvenuta adozione del presente deliberato, con fissazione, per i privati, di un termine per le eventuali osservazioni, e trasmissione, dopo il decorso del termine per le osservazioni e l'eventuale risposta a chi le abbia trasmesse, del presente atto all'Ufficio d'Ambito dell'ATO presso l'ente Provincia di Sondrio ed al Concessionario del Servizio idrico integrato SECAM S.p.A.
- 13) DI INFORMARE di quanto disposto anche i proprietari degli immobili ricadenti nell'**ambito 8-Buni** avvertendoli:
  - che il tratto di acquedotto considerato è di loro esclusiva proprietà e quindi sottratto alla gestione di SECAM e dell'Ufficio d'Ambito, con conseguente assunzione della piena responsabilità da parte dei proprietari degli immobili allacciati per i danni che possano derivare dal suo uso, per ciò che riguarda la qualità dell'acqua, l'attingimento e gli interventi di manutenzione sulla condotta;
  - che l'acqua di tale acquedotto NON E' POTABILE.
- 14) DI RINVIARE al responsabile del servizio tecnico ed al Sindaco, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente deliberato.

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE COSI' SOTTOSCRITTA**

**IL PRESIDENTE**  
( MORETTI ELIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MIRELLA FALDETTA)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Teglio per quindici giorni consecutivi, a partire **dal giorno** \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.  
Teglio, li \_\_\_\_\_;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MIRELLA FALDETTA)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Teglio per quindici giorni consecutivi senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del T.U. 267/2000.

Teglio, li \_\_\_\_\_;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MIRELLA FALDETTA)

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell' art.134, punto 4, del T.U. 267/2000.

Teglio, li \_18/10/2017\_\_\_\_\_;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MIRELLA FALDETTA

---