

## **OGGETTO: Modifica valore aree fabbricabili agli effetti ici**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con propria deliberazione n. 76 del 23 maggio 2006 si è proceduto a determinare il valore delle aree fabbricabili agli effetti del pagamento, con decorrenza 1 gennaio 2006, dell'Imposta comunale sugli immobili;

Considerato che, in base ad approfondimenti condotti dall'ufficio tecnico e con riferimento alle numerose lamentele di proprietari, è emerso che le valutazioni delle aree caratterizzate dall'acronimo SR-SD, contenute nella tabella allegata alla deliberazione sopracitata, sono notevolmente superiori ai valori di mercato che, nella fattispecie, è in pratica inesistente sul territorio del comune di Teglio;

Ritenuto, pertanto, di provvedere a modificare il dispositivo della deliberazione *ex tunc*, trattandosi di errori di valutazioni commessi all'origine;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dai responsabili di servizio;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di apportare, *ex tunc*, alla tabella allegata alla propria deliberazione n. 76 del 23 maggio 2006, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti rettifiche:

- I valori riportati nella colonna SR-SD da prendere a riferimento per il pagamento del tributo sono pari ad un decimo di quelli indicati (1=€ 0,775, 2=€ 0,671, 3=€ 0,62, 4=€ 0,568, 5=€ 0,516);
- I valori delle aree fabbricabili sprovviste di autonomo potere edificatorio, o dotate di potere edificatorio limitato ad una superficie coperta inferiore a mq. 20, sono ridotti del 50%. Nel caso di due o più aree appartenenti ad un medesimo proprietario, detta riduzione potrà essere applicata unicamente nel caso le aree non siano confinanti e comunque non producano, nella somma, una superficie provvista di autonomo potere edificatorio (pari o superiore a mq.20).

Quindi, con separata votazione, resa in forma palese all'unanimità dalla giunta comunale, il provvedimento viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.